

## “冰箱贴比冰箱贵”，背后藏着哪些市场密码？

### 越便宜的利润率越高

一方面，进货成本虽小，但进货的交通成本、管理成本、展示成本可能并不低。另一方面，小东西赚高利润也是符合市场心理的。所以，价格低的小东西利润率自然就高上去了，价格也相对高了。至于旅游景点等地方，带着文创特色的冰箱贴，价格就更高了。

### 冰箱贴制造成本不低

相比之下，冰箱贴虽然是小物件，材料无非就是树脂、金属、玻璃，材料成本肯定很低，但直接人工成本和制造费用却未必低。

冰箱贴模具价格高

授权成本高

### 给制造业更大附加值

冰箱贴提供的是情绪价值

冰箱贴做工精致，既能通过成本推高价格，反过来，也只有精致才能承载文化、IP 以及情绪价值，这背后反映了中国制造业技术的发展。实际上，冰箱价格的下降，冰箱贴价格的上升，反映的都是中国制造业、中国经济的发展。

不过，这些制造以外的附加值并不会凭空产生，而是需要设计、策划、营销、宣传，通过自媒体、社交媒体去发酵。而这些领域却是文科，而不是理工科，所属的行业是服务业而不是制造业。

这就说明一个道理，现代经济中的制造业绝不仅仅是“拧螺丝”，也不是机器人和人工智能，而是涵盖多学科、多行业的协同和配合的复杂过程。很多非制造业的发展并不会挤压制造业，反而会刺激制造业发展。

## 央视曝光洗脸巾市场乱象，部分问题“绵”柔巾集体改名逃避监管，洗脸巾还能用吗？如何避免踩坑？

### 一字之差：原料与工艺的差异

“棉柔巾”与“绵柔巾”，虽仅一字之差，其原料和生产过程却有云泥之别。

### 棉柔巾（木字旁“棉”）

核心原料是天然的棉花。从棉花到柔巾，主要经过采摘、去籽、水刺等物理加工过程，不改变棉花的天然化学结构，因此更为天然、安全。

### 绵柔巾（绞丝旁“绵”）

其原料并非棉花，而主要是植物纤维（粘胶纤维）或聚酯纤维（涤纶）。粘胶纤维虽源于树木、毛竹等植物，但制成纤维需经过强酸、强碱等一系列剧烈的化学反应；涤纶则完全来源于石油化工。这两种都属于化学纤维。若生产工艺控制不严，极易有化学物质残留。

# 安徽一业主私挖 300 平地下室致整栋楼房屋开裂，业主要赔多少钱？

**总结：**这栋楼有很大概率可以修复，但修复工程将非常复杂、昂贵且耗时。私挖的业主不仅要承担全部的修复费用、赔偿所有邻居的损失，还可能面临行政处罚甚至刑事责任。这绝对不是赔点钱就能了事的小问题。

## 第一步：全面鉴定与设计——“精确诊断与制定手术方案”

初步鉴定仅判定“病重”，后续需由顶级资质单位进行精确诊断，使用专业设备探测地基空洞、评估混凝土内部损伤。只有基于这份精准“诊断报告”，工程师才能设计出全套加固方案。

## 第二步：核心加固施工——“实施大型外科手术”

地基与地下室加固是重点，需进行精密的结构重建：通过浇筑低强度混凝土并设置钢筋混凝土墙或柱，重新搭建地下支撑体系；对周围受损土体，采用压力注浆技术进行固化。

## 第三步：住户室内修复与全程监测——“术后康复与观察”

只有在主体结构安全得到根本性保证后，才能进行最后一步——为 32 户居民修复家中开裂的墙面、破损的窗台等。在整个施工期间及完成后一段时间，还需对楼栋的沉降、倾斜等进行持续监测，确保加固效果稳定，万无一失。

然而，即便修复工程完美完成，这栋楼仍将留下永久性创伤：居民的居住安全感将长期受损，房屋市场价值也会因“结构性修复史”而永久性低于周边楼栋。

**主体结构抢险加固费用：**这是最大的一笔开支。此类涉及整栋楼地基与结构加固的工程，总费用数百万至上千万元人民币是常态。这包括了鉴定费、设计费、监理费、材料费和施工费。

**32 户业主的财产直接损失：**每户家中的墙面开裂修复、地砖更换、窗台大理石更换、因渗水导致的家具或装修损坏等，所有修复和重置费用都需由责任业主承担。

**临时安置费用：**在漫长的修复期内（可能长达数月甚至一年），32 户居民需要在外租房。这笔庞大的租房租金、搬家费、交通补贴等，均应由责任业主支付。

**房屋价值贬损赔偿：**这是在司法实践中越来越得到支持的赔偿项。由于责任人的过错，导致整栋楼的市场价值发生永久性下跌。其他业主可以委托评估机构对房屋贬值额进行评估，并向责任人索赔这笔巨大的差价损失。

## 刑事责任：或面临牢狱之灾

当行为危害到公共安全时，便触犯了《刑法》。

《刑法》第一百一十四条规定，放火、决水、爆炸以及投放毒害性、放射性、传染病病原体等物质或者以其他危险方法危害公共安全，尚未造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。